

Information till medlemmar i HSB Brf Lilla Le.

Föreningen som ligger på Golvläggaregatan och Fridkullagatan i Johanneberg i Göteborg bildades 1948. Den har idag 113 lägenheter fördelade på två fastigheter. Totalt finns 2 st. 1:or, 79 st. 2:or, 31 st. 3:or samt 1 st 4:a. Dessutom finns 1 lokal med hyresgäst.

Föreningen har på båda sidor om fastigheterna grönytor. Där har medlemmarna möjligheter till rekreation. Vi har solstolar, grillar och det finns kubbspel, kubbspelen är i dag placerade i mangelrummet på Golvläggaregatan 4 B-C. På baksidan av Fridkullagatan 18 finns det möjlighet att odla i odlingslådor. Det finns även en övernattningslägenhet för medlemmarna att hyra på Fridkullagatan 18.

Förtroendevalda

Den årliga föreningsstämman väljer representanter till styrelse, revisorer och valberedning. Styrelsen består av 5 ledamöter boende i föreningen och en ledamot utsedd av HSB Göteborg. Mer information finns på föreningens hemsida.

Boendeinformation

Bilparkering

Föreningen har 52 parkeringsplatser varav de flesta på Golvläggaregatans parkering samt några på Brushanegatan.

Kostnad för parkering är för närvarande:

Med motorvärmarruttag, 200 kr/månad.

Laddhybridsplats, 500 kr/månad.

Elbilsplats, 1000 kr/månad.

Kön till parkeringsplats baseras på inflyttningsdatum. Ingen får ha mer en plats eller ett garage samtidigt så länge det är kö till våra platser. Om man blir erbjuden plats och tackar NEJ står man kvar kö men man måste själv aktivera sig för att få en ny fråga om parkeringsplats.

Garage 11 st.

Garagen består av 1 litet och 10 normalstora.

Priset är 530 kr/månad för det lilla och 600 kr/månad för de stora garagen. I varje garage finns det el och ett kamflänselement. I hyran ingår elen upp till 400 kwh. Där utöver faktureras hyresgästen enligt avtal. Kön är lång ca. 10 år.

Cykelparkering

Cyklar ställs upp i de cykelställ som finns på föreningens område. Det finns även cykelrum i källarplan med entré utifrån vid Fridkullagatan 17g, 18b och 18f. Det finns även cykelrum i källarplan på Golvläggaregatan 4b, detta nås via den vanliga entrén. Det är inte tillåtet att parkera cyklar i entréerna och under trappan. Detta utrymme är reserverat för barnvagnar, rollatorer och rullstolar.

Internet/LAN

Det finns ett LAN uttag i lägenheten som är kopplat till Telenor. I överenskommelsen ingår det bredband och IP-telefoni. Telenor tillhandahåller en trådlös router. Kostnaden för detta är obligatorisk och ingår i månadsavgiften. Router får inte tas med vid flytt.

Det går även att beställa extra TV-kanaler via Telenor. Denna tjänst betalar var och en för sig, det ingår inte i gruppavtalet.

TV

Vi har Tele2 som leverantör av TV-kanaler. I detta ingår ett grundutbud av de vanliga kanalerna. Om man vill ha ett större utbud så beställer man det över kundtjänst och betalar själv för det extra programutbudet.

El

Du måste i god tid göra en anmälan om el till lägenheten. Annars riskerar du stå med släckta lampor. Föreningen har sin el från Göteborg Eneri DinEl AB (031 346 40 40 <http://dinel.se/om-din-el/kontakta-oss/privatkund/>) men du kan ta från vilket bolag som helst.

Hemförsäkring

Vid tecknandet av hemförsäkring glöm då inte att ta en tilläggsförsäkring **Bostadsrätt** som stöttar upp vid skador i lägenheten.

Månadsavgift

Månadsavgiften betalas via faktura, autogiro eller e-faktura månadsvis i förskott. Har du frågor om fakturaavier, betalningar eller behöver kopia på faktura så vänder du dig till Nabo.

Medlemsavgift till HSB

Medlemskap i HSB är ett krav för medlemskap i HSB Brf Lilla Le, avgiften betalas årligen av föreningen för din räkning. Kontakta HSB Göteborg 010-442 20 00 eller via www.hsb.se/medlemskap

Medlemserbjudande

Vi har för närvarande 15% rabatt på Fysiken, uppge att du är boende i Brf Lilla Le.

Fastigheten

Nycklar

Nya nycklar till lägenheten beställs via styrelsen. Det går bra att beställa med ett mail exp@lillale.se. Glöm inte att uppge **L-numret** på nyckeln om den är till lägenheten. Uppge löpnumret på nyckeln som står till höger om L-numret så att vi kan stämpla in det på den nya nyckeln. Lägenhetsnyckeln passar till entréerna, sopskåpen, samt återvinningsrummen.

Förutom L-nyckel finns taggar för att öppna entrédörrar samt rum för källsortering. Samtliga boende i Lilla Le ombeds att meddela sin mailadress till exp@lillale.se för att få tillgång till tagg samt appen Vixinity som erbjuder lite fler möjligheter.

Skall nyckeln vara till källare, vindsdörrar samt till tvättstugor är nyckeln märkt **K**. Priset per nyckel är självkostnad och för närvarande ca. 200 kr/st.

Niotillhållarnyckel kan var och en beställa var som helst. Ingår inte i säkerhetssystemet.

Avfallshantering

Rum för källsortering finns i markplan på Fridkullagatan 17. Restavfall och biologiskt avfall lämnas i sopskåp som finns på ett antal ställen på föreningens område. Påsar till kompostavfall ligger i alla källsorteringsrum.

I källsorteringsrummen får det i kärnen bara läggas det som tillhör respektive avfall (uppmärkt vid kärnen) och är kopplat till återvinning. Skär / riv sönder kartongerna så tar de mindre plats. Inget får ställas på golven.

Grovavfall/elektronikavfall och annat avfall än aviserat vid kärnen får inte lämnas i källsorteringsrummen utan ska slängas/lämnas till kommunens återvinningscentraler.

Container

Vi beställer en container för avfall och elektronik 2 gånger per år. Anslag om när den kommer sätts upp i trapphusen och kommuniceras även via vår Facebookgrupp. Containern placeras vid sopskåpen på Golvläggaregatan.

Förråd

De flesta lägenheterna har tillgång till två förråd, ett i källaren och ett på vinden. Lås till respektive förråd svarar bostadsrättshavaren för. Alla förråd ska vara låsta även om de inte används. Eluttag i källare och vind går på samma brytare som armaturerna. Permanenta installationer (t.ex. armaturer, kyl osv.) är inte tillåtna.

Tvättstugor

Vi har fyra tvättstugor i fastigheten, två på Golvläggaregatan 4 B-C, en på Fridkullagatan 17 G och en på Fridkullagatan 18 A. För att boka tvättid använder man appen bkhr eller digitala bokningstavlor som finns utanför respektive tvättstuga. 1 timme efter tvättstarten kan någon annan ta tiden om man inte har kommit eller märkt upp att man är sen.

För att boka tid krävs lägenhetsnummer samt en pinkod. Har ni inte fått pinkod från tidigare ägare får ni höra av er till exp@lillale.se

Akutmaskin. På Fridkullagatan 18a finns en liten tvättmaskin (Cylinda) som inte är bokningsbar. Den kan användas när den är ledig av alla Lilla Le:s boende inom tvättstugans öppettider.

Gästlägenhet

Det finns en gästlägenhet i föreningen som går att hyra av bostadsrättshavaren vid det tillfälle man har övernattningsgäster. Lägenheten finns på baksidan av Fridkullagatan 18f. Det finns tillgång till parkering för ett fordon precis intill lastbryggan, ej markerad ruta.

För att boka gästlägenheten krävs lägenhetsnummer samt en pinkod. Har ni inte fått pinkod från tidigare ägare får ni höra av er till exp@lillale.se

Mer information om hur man bokar lägenheten finns på vår hemsida www.lillale.se

Brandvarnare

I samtliga lägenheter sitter det en brandvarnare med ett 10 års batteri. Föreningen har lagt in byte av batterierna efter 6 år i underhållsplanen. Tänk på att brandvarnaren kan rädda liv och egendom.

Hobbyrum

Vi har 2 stycken hobbyrum i källarplan med arbetsbänkar. På Golvläggaregatan ligger det i källaren mellan uppgång 4a och b och på Fridkullagatan i källaren mellan 18a och b.

Här kan man göra småsaker såsom att måla, snickra eller reparera cykel. **Om man vill måla så är det med vattenlösliga färger som inte luktar.** Lukten går lätt upp till lägenheterna ovanför genom dörrar och trapphus. Vänligen respektera detta. **Inga lackfärger.** Finns även risker med denna typ av färg för den som jobbar med dem.

Ventilation

Ventilationen i våra fastigheter är av typ självdrag. Det finns inga fläktar som suger ut luften från lägenheterna.

Många bostadsrättshavare har monterat in tryckfläktar i köken. Varje lägenhet har en egen kanal så det brukar inte medföra några problem. Om någon lägenhet, under eller ovanför får problem med inträngande lukter från köken så måste vederbörande byta ut fläkten till en kolfilterfläkt som inte är direktansluten till ventilationskanalen.

Tilluftsventilerna i köken får inte tapetseras över. Den luft som trycks ut måste komma in.

Badrumsfläkt som trycker ut den fuktiga luften får monteras i badrummet. Samma regler som för köksfläkten gäller. Lukter/odörer från badrum till angränsande lägenhet medför att fläkten måste tas ner. Tänk på att om det inte finns öppningar i kök och rum så finns det risk att man tar luften från badrummet när köksfläkten är på.

I lägenheterna 109, 110, 111 och 112 finns det idag en mekanisk ventilation där aggregatet sitter i köksfläkten.

Byggåtgärder i lägenheten

Alla åtgärder som inte innebär förändringar av konstruktionen får genomföras utan styrelsens samtycke.

Åtgärder som påverkar konstruktionen så som förändringar *i eller av* bärande väggar behövs det alltid en skriftlig bekräftelse från styrelsen. När det gäller åtgärder för ventilation, vatten, el och uppvärmning skall styrelsen alltid informeras om tänkta förändringar. I vissa fall behövs det ett skriftligt medgivande från styrelsen.

Mer information

Titta gärna regelbundet på föreningens hemsida (www.lillale.se) för mer information. Föreningen har även en Facebook-grupp (Sök på HSB Brf Lilla Le).

Felanmälan

Felanmälan görs till www.hsb.se/goteborg
boendeservice.gbg@hsb.se

Är det ett akut ärende? Ring 010-470 55 98

Kontaktuppgifter till styrelsen

Mail: exp@lillale.se

Golvläggaregatan 4a, en trappa ner till vänster.

Övriga uppgifter om styrelsen finns på anslag i trapphuset.

Källsorteringsguide för Brf Lilla Le



Biologiskt/komposterbart avfall

lägger du i de bruna kompostpåsarna av papper. Dessa påsar finns att hämta i alla källsorteringsrum. Papperspåsen slänger du i sopskåpen märkta med symbolen ovan. *Obs!* Aldrig med någon plastpåse om. **Bioavfallsskåp finns vid Fridkullagatan 18 A och 18 F (gavlarna), framför Fridkullagatan 17 C-D och framför Golvläggaregatan 4 C-D.**



Tidningar

lägger du i behållarna i källsorteringsrummet på Fridkullagatan 17 E.



Pappersförpackningar

lägger du tillplattade, tomma, rena och torra i behållarna i källsorteringsrummet på Fridkullagatan 17 C. Det finns även ett mindre kärl för enstaka små pappersförpackningar i källsorteringsrummet på Fridkullagatan 17 D.



Färgade och ofärgade glasförpackningar

lägger du tomma, rena och torra i behållarna i källsorteringsrummet på Fridkullagatan 17 D.



Plastförpackningar-hårda och mjuka

lägger du tomma, rena och torra i behållarna i källsorteringsrummet på Fridkullagatan 17 B. I denna behållare får även plastpåsar, frigolit/cellplast och annan mjukplast läggas.



Metallförpackningar

lägger du tomma, rena och torra i behållarna i källsorteringsrummet på Fridkullagatan 17 D.



Batterier och sprayburkar

lägger du i behållarna i källsorteringsrummet på Fridkullagatan 17 B.



Lysrör, lågenergilampor och glödlampor

lägger du i respektive behållare i källsorteringsrummet på Fridkullagatan 17 B.



Restavfall

När du sorterat ut allt miljöfarligt och återvinningsbart avfall återstår restavfall som du slänger i sopskåpen märkta med Restavfall vid Fridkullagatan 18 A och 18 F (gavlarna), framför Fridkullagatan 17 C-D eller framför Golvläggaregatan 4 C-D.



Grovavfall, elektronikavfall och miljöfarligt avfall

forslar du själv bort till någon av återvinningscentralerna. Två gånger om året beställer Lilla Le en container för grovavfall och elektronikavfall, som ställs upp på parkeringen på Golvläggaregatan.